

> LOCALISATION DU PROGRAMME :
18, rue de l'Académie 14000 Caen

Caen, au cœur de Caen la Mer

Caen la mer, une Communauté urbaine de 278 284 habitants, à une heure de vol de Londres et à deux heures de voiture de Paris.

34 000 étudiants, 170 000 emplois, 25 855 entreprises et 2 200 chercheurs forment le 1^{er} pôle économique, d'emploi, universitaire, médical et de recherche de l'ouest normand.

Le projet est localisé à Caen, commune pivot de la communauté urbaine Caen la Mer.

Véritable ville à taille humaine, Caen dispose de tous les services et infrastructures qui permettent à chacun de pouvoir se réaliser, que ce soit sur le plan économique, éducatif, culturel, sportif...



Le dispositif BRS est soumis à conditions de ressources de l'occupant et à agrément par l'ORS et sont dirigés sur les logements sociaux dont la liste est préalable - Detail des conditions en espaces de vente.
Design : www.colinfraillores.fr - Photos : Pixels et Adobe Stock - Illustrations perspectives : Images In Situ - Architecture : Pd/orm Architectes, Groupe Franc - Plans : Google Map - Photos & illustrations non contractuelles à la libre interprétation de l'artiste.

RÉSIDENCE DU MANÈGE

Une réalisation : La Caennaise

Société d'économie mixte, La Caennaise est un acteur au service de l'immobilier d'intérêt général avec pour ambition de contribuer à favoriser l'accès à la propriété au plus grand nombre. Forte d'une expérience de gestion d'environ 2000 lots sur le territoire caennais, elle apporte une attention particulière à la conception et la réalisation des projets qu'elle propose à la vente, avec les mêmes exigences et critères de qualité que pour son propre patrimoine.



LA CAENNAISE
SOCIÉTÉ CAENNAISE DE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

Péricentre 2 - 66 avenue de Thiès
BP75174 - 14075 CAEN Cedex

Tél. : 02 31 46 82 20
E-mail : info@caennaise.com

www.caennaise.com

« L'urbain humain »



RÉSIDENCE DU MANÈGE

A CAEN,
18, rue de l'Académie
Logements collectifs

www.caennaise.com



LA CAENNAISE
SOCIÉTÉ CAENNAISE DE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER



RÉSIDENCE DU MANÈGE

8 logements (deux T3 et six T4) en dispositif BRS

Qu'est-ce que le dispositif Bail Réel Solidaire (BRS) ?

Il est destiné à aider les ménages modestes à accéder à la propriété. Il permet de dissocier la propriété du bâti de celle du foncier. Vous n'achetez que votre appartement. Le terrain reste, lui, la propriété d'un Organisme Foncier Solidaire (OFS).

La Caennaise réalise la réhabilitation du programme de l'ancienne caserne Canada.

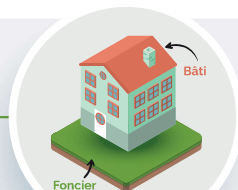


La Caennaise commercialise et reste l'interlocuteur privilégié de l'acquéreur jusqu'à la vente.



L'Organisme de Foncier Solidaire

Porte l'opération immobilière en vue de la revente, en démembrant l'assiette foncière, qu'il conserve dans la durée.



Lacquéreur

Il achète grâce au BRS et devient propriétaire du bâti puis, verse une redevance pour la location de l'assiette foncière à l'OFS.



Une qualité résidentielle d'exception

La résidence du Manège propose un cadre de vie remarquable en centre-ville qui fait de cette résidence un programme unique sur Caen. La cour intérieure offre des espaces verts paysagers, arborés et aménagés, idéale pour des moments de complicité en famille ou entre amis. Il s'agit d'un véritable havre de paix en cœur de ville qui donne à cette résidence sa qualité résidentielle d'exception.

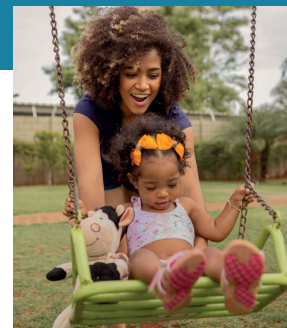
Des espaces de vie généreux

Les logements offrent de belles prestations et se veulent agréables et lumineux. Dotés de surfaces et volumes généreux, ils offrent un confort de vie d'une très grande qualité.



Cadre exceptionnel et rare en milieu urbain

A quelques minutes à pied du centre piétonnier de Caen, au cœur du quartier d'Hasting, la résidence du Manège jouit d'un environnement privilégié et calme, offrant un cadre exceptionnel et rare en milieu urbain. Ce quartier propose en effet une qualité architecturale sans égal entremêlant de belles villas bourgeoises et monuments historiques et offre des espaces verts à quelques pas, tel le Jardin des Plantes qui se situe à moins de 500 mètres.



Le projet s'inscrit dans le cadre de la réhabilitation de l'ancienne caserne des pompiers et s'appuie sur un ensemble immobilier au caractère architectural marqué par la noblesse de la pierre de Caen.



106 538 hab. à Caen intramuros



1 Aéroport & 20 destinations



Les transports : train, tram & bus



Ferry départs pour Londres



135 Écoles & établissements scolaires



Nombreuses zones commerçantes